

Ad A 8), 9)

Jak již bylo uvedeno výše, populace zvláště chráněných druhů byly dostatečným způsobem zmapovány, žádné aktuální a konkrétní informace, které by provedené biologické hodnocení v lokalitě zpochybnilo, odvolatel nepředložil, správní orgán v něm žádná pochybení nezjistil, a proto považuje MŽP tento požadavek za nadbytečný. Tím je i detailní zkoumání počtu jedinců v populacích, neboť v rozhodnutí není třeba stanovovat konkrétní počty jedinců např. ještěrky a slepýše, jichž se týká odchyt a přenos na jiné plochy, neboť ten se vztahuje na všechny jedince těchto druhů nalezené na předmětných pozemcích.

Ostatní viz. výše.

Ad A 10)

Vhodné podmínky pro obojživelníky budou zajištěny - viz. výše.

Ad A 11)

Je nesporné, že rozhodnutí orgánu ochrany přírody o výjimce dle § 56 zákona je samostatným správním rozhodnutím, nezávislým na vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení. Jak již ale bylo výše zmíněno, zájem na nezastavení dotčených ploch měl být prioritně občanským sdružením prosazován v rámci procesu schvalování územního plánu.

Ad A 12), 13)

K charakteru území se odvolací orgán vyjádřil výše, stejně tak ke zjištění výskytu živočichů a rostlin. Postup orgánu I. stupně nebyl v rozporu s § 3 správního řádu.

Ad A 14)

viz výše.

Ad B 1)

Skutečnost, že výstavba je realizována soukromým investorem neznámá, že na ní nemůže být veřejný zájem a pro další fungování investora je vcelku logické, že ten zpracovává projekt tak, aby vytvářel zisk. Ostatní viz. výše.

Ad B 2)

viz. výše

Ad B 3)

I neexistencí jiného uspokojivého řešení se správní orgán zabýval. Na rozdíl od odvolatele není MŽP názoru, že by se prodejem dotčených pozemků a realizací záměru v jiném místě situace v lokalitě budoucího obytného souboru nějak změnila. Případným prodejem pozemků jiné osobě by totiž došlo k pouhé změně jejich vlastníka, nikoliv však ke změně jejich využití určeného platným územním plánem. Vzhledem k cenám nemovitostí na území hlavního města Prahy pak nelze předpokládat, že by případný investor koupě ponechal plochy určené k obytné výstavbě bez využití určeného územním plánem.

Ad B 4)

viz výše

Ad C 1)-3)

viz. výše - vyjádření k odvolání AŽP